



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
vastavalt nimekirjale

Teie:

Meie: 18.03.2024 nr 6-3/1021-3

Heki tee 6 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamise teade

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 kohaselt. [Kastre Vallavalitsus otsustas 07.03.2024 korraldusega nr 131](#) kehtestada Haaslava külas asuva Heki tee 6 katastriüksuse detailplaneeringu ([planID99892](#), OÜ EHITOR, töö nr 177606, projektijuht/planeerija Peep Jentson, arhitekt Pille Pärn (kutsetunnistus nr 177606)).

Detailplaneeringuga säilitatakse senine elamumaa sihtotstarve ja krundi piire ei muudeta. Planeeritud hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 (põhihoone ja 1 abihoonet sh ka ehitusloakohustuseta hooned). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,5 m ning abihoonetel 3,5 m. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 285 m². Lubatud katusekallete vahemik põhihoonel on 20° - 45° ja abihoonel 0° - 20°. Krundi hoonestusala ja ehitusõigus on esitatud joonisel 4 (põhijoonis). Hoonestusala (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hoonestuse) piiritlemisel on lähtutud maksimaalsest hoonestamise võimalusest. Kõik hooned ja rajatised peavad lähtuma detailplaneeringust, v.a kuni 5 m² suurused rajatised (prügimaja, koerakuut, laste mängumaja jne). Hoonestusalal paikneva olemasoleva abihoone (16,3 m²) asukoht on kooskõlastatud Heki tee 8 kinnistu omanikega. Juurdepääs krundile on planeeritud olemasolevalt Heki tee tänavalt. Sõidukite ja jalgrataste parkimine lahendatakse krundisiselt. Krundile on arvestatud 3 parkimiskohta. Planeeritaval alal paiknevad olemasolevad vee- ja kanalisatsioonitorustikud. Planeeritaval alal paikneb madalpingekaabel. Planeeringuala hoonete soojavarustus on lahendatud lokaalselt. Lähim tuletõrjehüdrant asub Heki tee 13 kinnistul, Jõe tn ja Heki tee ristmikul ning jääb planeeringualast ca 100 m kaugusele.

Detailplaneeringu realiseerimise majanduslik mõju on positiivne, kuna planeeringuala piirkonnas on tagatavad vajalikud ühendused tehnovõrkudega, ei too planeeringulahendus kaasa ulatuslikke kulusid uue tehnilise ja sotsiaalse taristu rajamisel, kuid soodustab mitmekesise ja kvaliteetse elukeskkonna arengut. Planeeringualal ja selle vahetus läheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, mistõttu ei ole planeeringulahenduse realiseerimisel otsest negatiivset kultuurilist mõju. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme näol. Kavandatud tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud ehitustegevuse ajal on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond, siis on mõju suurus tagasihoidlik ja laiemas plaanis on tegemist keskkonda sobiva muutusega. Planeeringualal ei asu kaitsealuseid taime-, looma- ja linnuliike ning selle kontaktvööndis puuduvad väärtuslikud elupaigad. Sellest lähtuvalt ei ole kavandatud tegevusega oodata ka negatiivse mõju avaldamist kaitsealustele liikidele või taime ning loomaliikide populatsioonide arvukusele. Positiivne mõju kaasneb täiendava haljastuse rajamisega, mis lisab alale mitmekesisust ning tõstab selle roheväärtust.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda ja alla laadida valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#) või planeeringute andmekogus [PLANK](#).

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist